

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Сальского района Ростовской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты	office@mnsk-yuga.ru
2.7	ОГРН	1076164009096
2.8	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Белоусова
	Имя	Олеся
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты	trofimenko_eo@geoi.ru
3.3	Телефон	8 (928)038-96-06
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 28.10.2019 г. 61АА6949289
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u> ВЛ-10кВ №1 ПС Ивановская	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ №1 ПС Ивановская существующий (год постройки – 1974 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на</p>	

сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Передаточный Акт от 03.12.2007 г. с прилагаемой к нему инвентаризационной описью (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Объект электросетевого ВЛ-10кВ №1 ПС Ивановская существующий (год постройки – 1974 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).

Так как ВЛ-10кВ №1 ПС Ивановская является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

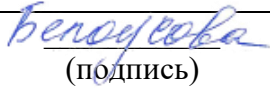
Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно инвентаризационной описи, прилагаемой к Передаточному акту от 03.12.2007 г., напряжение объекта ВЛ-10кВ №1 ПС Ивановская составляет 10 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

	Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ до 10кВ), разъединяющей крайние провода ВЛ-10кВ №1 ПС Ивановская , длина которой составляет 1,40 метра, границы публичного сервитута для эксплуатации ВЛ-10кВ №1 ПС Ивановская составляют 21,40 метра, то есть по 10 метров от крайнего провода ВЛ-10кВ №1 ПС Ивановская в обе стороны, плюс длина траверсы (1,40 м).	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ №1 ПС Ивановская введен в эксплуатацию (год завершения строительства) – 1974 г. и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ №1 ПС Ивановская существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	61:34:0600018:1695
		61:34:0060101:4345
		61:34:0060101:811
		61:34:0600018:1585
		61:34:0600018:1584
		61:34:0600018:1581
		61:34:0600018:1580
		61:34:0600018:1573
		61:34:0600018:1572
		61:34:0600018:1568
		61:34:0600018:1547
		61:34:0600018:1545
		61:34:0600018:1543
		61:34:0600018:1542
		61:34:0600018:1535
		61:34:0600018:1507
		61:34:0600018:1496
		61:34:0600018:1377
		61:34:0600018:1376
		61:34:0600018:1375
		61:34:0600018:1374
		61:34:0600018:1371
		61:34:0600018:1370
		61:34:0600018:1369
		61:34:0600018:1298
		61:34:0600018:1295
		61:34:0600018:1280
		61:34:0600018:1279
		61:34:0600018:1278

		61:34:0600018:1277
		61:34:0600018:1276
		61:34:0600018:1275
		61:34:0600018:1274
		61:34:0600018:1273
		61:34:0600018:1272
		61:34:0600018:1253
		61:34:0600018:1252
		61:34:0600018:1251
		61:34:0600018:1250
		61:34:0600018:1249
		61:34:0600018:1248
		61:34:0600018:1247
		61:34:0600018:1246
		61:34:0600018:1245
		61:34:0600018:1244
		61:34:0600018:1243
		61:34:0600018:1092
		61:34:0600018:1058
		61:34:0600018:1047
		61:34:0600018:1022
		61:34:0600018:1010
		61:34:0600018:963
		61:34:0600018:947
		61:34:0600018:941
		61:34:0600018:886
		61:34:0600018:885
		61:34:0600018:873
		61:34:0600018:837
		61:34:0600018:818
		61:34:0600018:792
		61:34:0600018:776
		61:34:0600018:769
		61:34:0600018:768
		61:34:0600018:759
		61:34:0600018:758
		61:34:0000000:12
		61:34:0600018:550
		61:34:0600018:509
		61:34:0600018:485
		61:34:0600018:484
		61:34:0600018:483
		61:34:0600018:469
		61:34:0600018:468
		61:34:0600018:467
		61:34:0600018:466
		61:34:0600018:449
		61:34:0600018:448
		61:34:0600018:286
		61:34:0600018:280

		61:34:0600018:274
		61:34:0600018:248
		61:34:0600018:247
		61:34:0600018:242
		61:34:0600018:228
		61:34:0600018:227
		61:34:0600018:226
		61:34:0600018:222
		61:34:0600018:217
		61:34:0600018:216
		61:34:0600018:215
		61:34:0600018:196
		61:34:0600018:191
		61:34:0600018:182
		61:34:0600018:179
		61:34:0600018:177
		61:34:0600018:175
		61:34:0600018:174
		61:34:0600018:162
		61:34:0600018:133
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
12	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Передаточный акт от 03.12.2007 г.;</p> <p>3) Инвентарная карточка № 61150000653 от 01.06.2017 г.;</p> <p>4) Доверенность от 28.10.2019 г. 61АА6949289 г. (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ).</p> <p>5) Письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ №1 ПС Ивановская существующий (год ввода в эксплуатацию(постройки) – 1974 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <u>О.А.Белоусова</u> (подпись) (инициалы, фамилия)	"25" сентября 2020 г.