

🚰 Требуйте ремонт за счет управляющей организации

Управляющая организация отвечает за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Но это не только текущий ремонт коммуникаций в подъезде.

Вот что УК обязана чинить в квартирах собственников без дополнительной платы.

🔵 Трубы, которые входят в квартиру, включая запорный кран на радиаторах

🔵 Радиаторы, если нет запорного крана

🔵 Потолок из-за протекающей крыши

🔵 Стояки

🔵 Межпанельные швы

🔵 Газопровод до вентиля в квартире

🔵 Ремонт или возмещение ущерба, если имущество повреждено по вине УК

Дополнительные работы за отдельную плату можно проводить только с письменного согласия собственника.

Перечень услуг для содержания общего имущества — в постановлении Правительства от 03.04.2013 № 290

(<http://government.ru/docs/all/86860> /)Портал ГИС ЖКХ: (<http://dom.gosuslugi.ru> /) льготы, оплата услуг ЖКХ, сведения о капремонте, жалобы, нормативы и тарифы.