Российская Федерация

Ростовская область

Сальский район

Администрация Ивановского сельского поселения

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.03.2019 г. № 13

с. Ивановка

О проведении весеннего осмотра

зданий в 2019 году

В целях освидетельствования технического состояния зданий и сооружений по истечении осенне-зимнего периода 2018-2019 годов, на основании распоряжения администрации Сальского района от 25.03.2019. № 75 «О проведении весеннего осмотра зданий в 2019 году»:

1. Создать комиссию по весеннему осмотру зданий на территории Ивановского сельского поселения в составе:

Председателя комиссии:

Мищенко В.В. – ведущего специалиста Администрации (по вопросам муниципального хозяйства).

Членов комиссии:

Лангольф О.В. – инспектора Администрации.

Рюминой Н.В. – директора МБУК СР «СДК Ивановского сельского поселения».

2. Комиссии по весеннему осмотру зданий на территории Ивановского сельского поселения:

2.1. Провести весенний осмотр зданий и сооружений согласно приложению № 1 в срок до 12 апреля 2019 года.

2.2. Подготовить акты весеннего осмотра зданий согласно приложению № 2 в срок до 19 апреля 2019 года.

2.3. На основании осмотра зданий подготовить дополнительные мероприятия по подготовке зданий и сооружений к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов в срок до 26 апреля 2018 года.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на специалиста Администрации Ивановского сельского поселения (по вопросам муниципального хозяйства).

Глава Администрации

Ивановского сельского поселения О.В.Безниско

Распоряжение вносит

ведущий специалист (по вопросам

муниципального хозяйства) Мищенко В. В.

Приложение № 1

к распоряжению

Администрации

Ивановского сельского поселения

от 29.03.2019г. № 13

ПЛАН

проведения весеннего осмотра

При проведении весеннего осмотра уточняются объёмы работ по текущему ремонту зданий и сооружений, выполняемых в летний период, и выявляются объемы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года и в перспективный план ремонтных работ (на 3-5 лет).

При весеннем техническом осмотре необходимо:

- тщательно проверить несущие и ограждающие конструкции зданий и сооружений и принять меры по устранению всякого рода отверстий, щелей и зазоров, разрывов и повреждений от стоков талых и технологических вод, трещин большого раскрытия и сквозного характера (особенно в карнизных, балконных и козырьковых конструкциях), заметных на глаз прогибов и других деформаций и повреждений, угрожающих безопасности людей;

- проверить подготовленность покрытий зданий и сооружений к летней эксплуатации; состояние ендов, их засоренность; состояние конструкций примыканий кровель к вертикальным стенам, трубам и другим выступающим конструкциям, а также состояние кровель на скатах, коньках и свесах; проходимость для ливневых вод внутренних водосточных стояков, приемных воронок; исправность и устойчивость конструкций молниеприёмников, наружных конструкций водостоков;

- установить дефектные места, требующие длительного наблюдения;

- проверить исправность механизмов и открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств;

- проверить состояние и принять меры к приведению в порядок отмосток и ливнеприёмников, а также вертикальной планировки территории, примыкающей к зданиям и сооружениям;

- проверить состояние внутренних трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, газоснабжения, канализации, их антикоррозийного покрытия, крепления к стенам, состояние кранов, вентилей, задвижек;

- проверить состояние подвалов на предмет попадания наружных вод, состояние стен и вентиляции подвалов.

Приложение № 2

к распоряжению

Администрации

Ивановского сельского поселения

от 29.03.2018 № 13

АКТ

весеннего осмотра жилого дома (социального объекта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.  Дом № \_\_ строение (корпус) \_\_\_ (наименование социального объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  по ул. (пер.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участок №\_\_\_\_\_\_\_\_ района, города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общие сведения по строению  1. Год постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Материал стен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Число этажей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  6. Количество подъездов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  7. Количество квартир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  8. Общая площадь (кв.м)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  9. Количество лифтов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  10. Количество мусоропроводов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  12. Оборудовано ПЗУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Результаты осмотра здания  Комиссия в составе:  председателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  членов комиссии*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  произвела осмотр вышеуказанного здания.  Результаты осмотра строительных конструкций  и инженерного оборудования здания   | № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение  о принятии мер | | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | | **ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** | | | | | 1. | Фундамент ленточный, б/блоки |  |  | | 2. | Хоз. сараи  Дощатые |  |  | | 3. | Окна, продуха |  |  | | 4. | Двери металлические  Запорн. устройства |  |  | | 5. | Транзитные инженерные сети |  |  | | 6. | Розлив ц.о.  Розлив ХВС  Канализация  Электрощитовая |  |  | | 7. | Влажность, затоплено |  |  | | 8. | Элеваторный узел |  |  | | 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент |  |  | | 10. | Входы в подвал, запоры |  |  | | 11. | Электропроводка, светильники |  |  | | 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию |  |  | | **ТЕХПОДВАЛ** | | | | | 1. | Фундамент ленточный, б/бетон, свайный |  |  | | 2. | Двери металлические, деревянные, запоры |  |  | | 3. | Окна, продуха |  |  | | 4. | Транзитные инженерные сети |  |  | | 5. | Розлив ц.о.  Розлив ХВС  Канализация  Электрощитовая ВРУ |  |  | | 6. | Влажность  Затоплённость |  |  | | 7. | Элеваторный узел |  |  | | 8. | Инженерные ввода через фундамент |  |  | | 9. | Переключение ливнёвки в канализацию |  |  | | **СТЕНЫ** | | | | | 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки |  |  | | 2. | Промерзание через м/п швы,  стены сырые, кв. № |  |  | | 3. | Лоджии, балконы  Ограждение |  |  | | 4. | Построенные балконы,  погреба |  |  | | 5. | Кирпичные пилоны |  |  | | 6. | Штукатурка |  |  | | 7. | Покраска, побелка |  |  | | 8. | Стянуты стены металлическими обоймами |  |  | | 9. | Трещины в стенах, пилонах |  |  | | 10. | Навесы, входы в подъезд |  |  | | 11. | Стены машинных отделений |  |  | | 12. | Карнизы, парапеты |  |  | | 13. | Отмостка |  |  | | 14. | Цоколь |  |  | | 15. | Вытяжная вентиляция |  |  | | **ПЕРЕКРЫТИЕ** | | | | | 1. | Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов, по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные |  |  | | 2. | Выполнено усиление,  какое |  |  | | 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие |  |  | | **ПЕРЕГОРОДКИ** | | | | | 1. | Ж/б, панельные, кирпичные, деревянные,  гипсобетонные |  |  | | **ЛЕСТНИЦЫ** | | | | | 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам,  наборные ступени, деревянные, металлические,  ограждение перил |  |  | | **КРЫШИ-КРОВЛИ** | | | | | 1. | Рулонное покрытие и примыкание  из листовой стали,  из шифера, воронки,  водосточные трубы,  свесы, парапет, карнизы,  ограждение, люки,  выходы,  покрытие из рубероида,  рубемаста,  залитые мастикой,  над машинным отделением,  вентканалы, ДВК,  испарители,  продуха, слуховые окна чердака,  над лоджиями,  балконами, кровля |  |  | | **ПОЛЫ** | | | | | 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум |  |  | | **ОКНА, ДВЕРИ** | | | | | 1. | В квартирах,  на л/клетках,  в техподвалах |  |  | | **ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ** | | | | | 1. | Покраска,  побелка,  двери входа,  двери на чердак |  |  | | **МАЛЫЕ ФОРМЫ** | | | | | 1. | Качели, горки,  бельевые стойки |  |  | | **БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ** | | | | | 1. | Подъездные дороги,  подходы к подъездам,  тротуары, деревья,  кустарники |  |  | |  | |  |  |   **Выводы и предложения комиссии:**          **Подписи:**  Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Члены комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |